

BILANCIO AL 31.12.2020
con cifre comparative dell'esercizio precedente
importi in franchi svizzeri

ATTIVI	31/12/2020	31/12/2019
mezzi liquidi	343,91	341,12
Banche	151.227,18	10.245,86
Crediti per forniture e prestazioni	590.880,74	813.063,19
Delcredere	-134.000,00	-134.000,00
Scorte	0,00	3.606,56
Lavori in corso	64.814,81	159.930,31
Altri crediti	67.353,01	67.353,01
Altri crediti-IVA estera		
Altri crediti-IVA svizzera	3842,37	
Crediti verso assicurazioni sociali	8010,75	3024,18
Sospesi attivi	1.962,69	15.386,61
Attivi circolanti	754.435,46	938.950,84
Cauzioni	2.000,00	2.000,00
Sostanza fissa immateriale		
Lavori su fondi di terzi	4.674,17	2.381,19
Macchinari e attrezzature	415.088,43	348.166,27
Mobiliario e macchine ufficio	0,02	186,55
Veicoli	0,00	0,00
Attivi fissi	421.762,62	352.734,01
TOTALE ATTIVI	1.176.198,08	1.291.684,85
PASSIVI		
Banche passive		
Debiti per forniture e prestazioni	1.105.597,90	1.168.496,29
Debiti verso dipendenti	8.264,48	14.247,09
Debiti verso assicurazioni sociale	41.174,45	45.896,35
Altri debiti - IVA		57.003,21
Accantonamento imposte	1.914,00	2.876,80
Sospesi passivi	1.131,12	1.131,12
Capitale terzi	1.154.253,95	1.255.403,08
Debiti verso altri finanziatori		
Debiti verso ICOP/azionista		
Debiti verso ICOP/azionista Postergati		
Capitale terzi		-
Capitale azionario	500.000,00	500.000,00
Riserva generale		
Risultati riportati	463.718,23	469.250,33
Risultato d'esercizio	14.337,64	5.532,10
Capitale proprio	21.944,13	36.281,77
TOTALE PASSIVI	1.176.198,08	1.291.684,85

ISP CONSTRUCTION SA

CONTO ECONOMICO PER IL PERIODO DAL 01.01 AL 31.12.2020
con cifre comparative dell'esercizio precedente
importi in franchi svizzeri

	31/12/2020	31/12/2019
Vendite lorde	2.154.799,92	3.529.069,56
Altri ricavi	121.277,77	45.983,69
Lavorazioni interne		
	2.276.077,69	3.575.053,25
Costo delle merci/servizi venduti	-1.082.227,59	-1.879.296,19
prestazioni di terzi e noli	-179.864,32	-411.100,37
trasporti e spese doganali	-	134.272,29
	1.435.269,14	2.424.668,85
UTILE LORDO	840.808,55	1.150.384,40
Costo del personale - retribuzioni e oneri	-	949.595,18
Costo del personale - altri costi	-	81.647,20
Costo dei locali	-	23.421,97
Costo leasing		
Riparazioni/manutenzioni	-42.418,44	-23.411,58
Costo autoveicoli	-2.874,05	-8.142,10
Assicurazioni aziendali	-21.616,12	-21.119,18
Spese generali e amministrative	-30.220,71	-23.562,49
Spese rappresentanza	-1.185,52	-8.215,72
Perdite su debitori		
Ammortamenti	-	62.526,40
	22.984,47	1.201.641,82
RISULTATO OPERATIVO	36.503,17	51.257,42
Interessi passivi e spese bancarie	-	3.741,70
Interessi attivi		
Differenze di cambio	-1.960,37	44.548,58
Risultato cessione cespiti	22.452,93	7.744,20
Risultato cessione partecipazione		
Sopravvenienze	5.907,57	7.951,44
	24.903,53	56.502,52
RISULTATO NETTO ANTE IMPOSTE	11.599,64	5.245,10
Imposte esercizi precedenti	-	287,00
RISULTATO NETTO	14.337,64	5.532,10

ISP CONSTRUCTION SA
VIA LA MONDA 191
6534 S. VITTORE
tel. + 41/(0) 91 820 11 80
CHE-114.854.173 IVA

ALLEGATI AI CONTI ANNUALI
31.12.2020
con cifre comparative dell'esercizio precedente
importi in franchi svizzeri

	31/12/2020	31/12/2019
1. Debiti verso il fondo di previdenza	-	-
	14.362,70	21.519,05
2. Valutazione dei rischi		

Il Consiglio di Amministrazione analizza e controlla i rischi societari in relazione ai conti annuali e adotta se necessario misure adeguate.


3. Continuità aziendale

Prosegue il percorso di risanamento della società dopo le pesanti perdite registrate nei primi esercizi.

La capacità della società di continuare la sua attività nel medio termine dipende dalla sufficienza della liquidità a sua disposizione e dai contratti in essere atti a generare le risorse necessarie a finanziare i propri costi operativi.

Si ricorda che il 09 agosto 2018 l'azionista unico ha sottoscritto una convenzione con la società in base alla quale si è impegnato a dotare la società della liquidità necessaria per garantire il pagamento dei debiti societari.

Gli effetti della ristrutturazione messa in atto negli anni precedenti unitamente all'attività commerciale in corso fanno sperare nel raggiungimento degli obiettivi di risanamento prefissati.



ISP CONSTRUCTION SA
VIA LA MONDA 191
6534 S. VITTORE
tel. + 41 (0) 91 820 11 80
CHE-114.854.173 IVA

