

LUCOP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Sejmu Czteroletniego 2/96  
02-972 Warszawa  
REGON: 012033243  
NIP: 5342470668

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES

*Bilancio x periodo*

01.01.2019 - 31.12.2019

### 1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

*Introduzione nel bilancio*

### 2. Bilans

*Bilancio*

### 3. Rachunek zysków i strat

*Conto economico*

### 4. Informacja dodatkowa

*Informazione aggiuntiva*



Lb

**LUCOP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Sejmu Czteroletniego 2/96**  
**02-972 Warszawa**  
**REGON: 012033243**  
**NIP: 5342470668**

**INFORMACJA DODATKOWA**  
*Informzione aggiuntiva*  
**do sprawozdania finansowego za okres**  
*x bilancio del periodo di*  
**01.01.2019 - 31.12.2019**



Lucop Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Sejmu Czteroletniego 2/96  
02-972 Warszawa  
REGON 012033243  
NIP 5342470668  
KRS 0000192785

## Wprowadzenie do sprawozdania finansowego *Introduzione al Bilancio*

Spółka działa pod firmą Lucop Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Prowadzi działalność na podstawie umowy spółki sporządzonej 26 lutego 1991 roku. Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w dniu 09.02.2004 r. pod numerem KRS 0000192785. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest działalność budowlana związana ze wznoszeniem budynków i obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

*Società funziona con il nome Lucop Sp. z o.o. Funziona in seguito del contratto della società firmato nel giorno 26 febbraio 1991. Società è stata registrata nel registro statale nel giorno 09.02.2004 con numero n. KRS 0000192785. Le principali attività: lavori edili della costruzione edifici ed oggetti della ingegneria civile.*

Działalność Spółki jest prowadzona w siedzibie, w Warszawie, przy ul. Sejmu Czteroletniego 2 lok. 96

*Attività della società si fa nella sede a Varsavia, via Sejmu Czteroletniego 2/96*

Czas trwania spółki jest nieoznaczony.

*La durata della società è a tempo indeterminato.*

Okres objęty sprawozdaniem finansowym obejmuje okres 01.01.2019 r. – 31.12.2019 r. oraz Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31 grudnia 2019 r. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

*Il bilancio comprende il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2019 ed il bilancio si fa con la condizione della continuità dell'attività almeno durante periodo dei 12 mesi dopo il giorno del bilancio, allora dopo 31.12.2019. Gestione della Società non afferma per il giorno della firma del bilancio esistenza dei fatti e cause, che possa indicare una minaccia per la continua attività delle capacità dell'azienda nel periodo almeno di 12 mesi dopo il giorno del bilancio a causa di destinato oppure forzato sospensione oppure limitazione significativa della attività.*

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2016 r. poz. 1047 z późniejszymi zmianami).

*Il bilancio è stato fatto secondo legge della contabilità del 29 settembre 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 1047 con successivi cambiamenti).*

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego, która została zmodyfikowana w przypadkach opisanych w poszczególnych punktach informacji i dodatkowych i objaśnień.

*Il bilancio è stato redatto secondo il costo storico, che è stato modificato, nei casi descritti nelle singole sezioni e ulteriori informazioni e spiegazioni*

Księgi rachunkowe Spółki prowadzone są w Raszynie, ul. Gałczyńskiego 2A przez uprawniony podmiot – „Vattax Sp. z o.o.” z siedzibą w Raszynie, ul. Godebskiego 22 D. Do prowadzenia ksiąg wykorzystywany jest system finansowo - księgowy Wf-Fakir wersja 8.50.2 firmy Asseco Business Solutions S.A. zapewniający zachowanie właściwych zasad przetwarzania danych.

*Libri contabili della Società si fa a Raszyn, via Gałczyńskiego 2A tramite ente autorizzato – “Vattax Sp. z o.o.” con la sede a Raszyn, via Godebskiego 22 D. Per eseguire i libri si usa il programma finanziario-contabile WF-Fakir versione 8.50.2 della ditta Asseco Bussines Solutions S.A. che mantiene i principi propri del trattamento dei dati.*

Metody księgowości i wyceny w roku obrotowym 2019 nie uległy zmianie w porównaniu do lat ubiegłych.

*I metodi della contabilità e della valutazione nell'anno 2019 non sono cambiati in confronto dei anni precedenti.*

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyceniono w sposób następujący:

*Nel giorno del bilancio attività e passività erano valutate in seguente modalità:*

1.środki trwałe - według ceny nabycia (kosztu wytworzenia), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne;

*Il fisso - costo di acquisto (costo di produzione), meno ammortamento;*

2.rzeczowe składniki aktywów obrotowych - według cen zakupu nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy,

*Attività materiali - il prezzo di acquisto non superiore rispetto ai loro prezzi di vendita netti alla data di riferimento del bilancio*

3.należności i udzielone pożyczki - w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności;

*I crediti e finanziamenti - l'importo dovuto, con il principio della prudenza;*

4.zobowiązania - w kwocie wymagającej zapłaty;

*Impegni - nella quota del pagamento*

5.rezerwy - w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości;

*riserve - in ragionevole valore, stimato in maniera attendibile*

6.kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa - w wartości nominalnej.

*Fondi propri e altri attività e le passività - nel valore nominale.*

Sprawozdanie sporządzono w złotych polskich.

*Il bilancio è stato fatto in zloty polacchi (PLN)*

Pozycje aktywów i pasywów wyrażone w walutach obcych się na dzień bilansowy na złote po średnim kursie ustalonym przez NBP na ten dzień.

*Le attività e passività denominate in valuta estera alla data di bilancio in PLN al tasso di cambio medio citato dal NBP in questo giorno.*

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

*Le differenze di cambio derivanti dalla valutazione al giorno del bilancio di attività e passività denominate in valuta estera con l'eccezione degli investimenti a lungo termine e sostenute in*

*relazione con i pagamenti dei crediti e debiti in valuta esterna, così come durante la vendita di valute, sono imputati a conto economico o costi finanziari.*

Środki trwałe w przypadku urządzeń, amortyzowane są metodą indywidualną przy zastosowaniu stawki 17%. Rozpoczęcie amortyzacji następuje po miesiącu oddania środka trwałego do użytkowania.

*Le immobilizzazioni per dispositivi sono ammortizzate dal singolo al tasso del 17%. L'ammortamento ha inizio dopo il mese della di mettere dell'immobilizzazione all'utilizzo.*

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

*Ricavi e costi sono rilevati per competenza memoriale, cioè nei periodi cui si riferiscono, indipendentemente dalla data di incasso o pagamento.*

W przedstawionym sprawozdaniu zapewniona jest porównywalność danych.

*Registro dei costi è stato fatto nel variante della comparazione.*

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza porównawczy wariant rachunku zysków i strat.

*La Società mantiene registrazioni dei costi per tipologia e prepara un variante comparativo un conto profitti e perdite.*

Jednostka korzystając z art. 37 ust.10 ustawy o rachunkowości odstępuje od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

*La Società che usa l'arte. 37 sezione 10 della Legge sulla contabilità si discosta dalla determinazione di attività e riserve a causa di imposte sul reddito differite*

W roku 2019 nie wystąpiły zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

*Nel 2019 non ci sono stati cambiamenti nel metodo di redazione del bilancio.*

**Sporządziła:**  
**Esecutore:**

Jolanta Pietrasik

Warszawa, 13.02.2020 r.

  
Lech Lubowicz  
Prezes Zarządu

  
Piero Petrucco  
Członek Zarządu

  
Vittorio Petrucco  
Członek Zarządu

**Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za rok 2019**  
*Aggiuntivi informazioni e chiarimenti x bilancio finanziario del anno 2019*

I

**1) Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych:**

*Particolare ampio dei valori dei gruppi del tipo degli immobiliari e immobilizzazioni immateriali e legali e investimenti di lungo periodo.*

**A. Środki trwałe oraz środki trwałe w budowie.**

*Immobiliari e immobiliari in costruzione.*

**a) wartość początkowa:**

*valore iniziale:*

Grupa/gruppo	Stan na /stato nel 01.01.2019	Zwiększenia /cambiamenti in piu		Zmniejszenia /cambiamenti in meno		Stan na/stato nel 31.12.2019
		aktualizacja wartości / rivalutazione	nabycie /acquisto	aktualizacja wartości /rivalutazione	likwidacja /liiquidazione	
Urządzenia techniczne /attrezzature tecniche	4 239,26 zł	- zł	- zł	2 211,84 zł	- zł	2 027,42 zł
Wartości niematerialne i prawne / valori immateriali e legali	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
<b>RAZEM /Totale</b>	<b>4 239,26 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>2 211,84 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>2 027,42 zł</b>

**1) umorzenie zaktualizowane oraz wartość netto**

*ammortamento aggiornato e valori netti*

Środki trwałe w bilansie zostały wykazane według ceny nabycia pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie.

*Immobilizzazioni nel bilancio sono stati indicati secondo il prezzo dell'acquisto minuito a ammortamenti già fatti.*

Grupa KŚT /Tipo del gruppo	Stan na/stato al. 01.01.2019	Zwiększenia / cambiamenti – in più	Zmniejszenia / cambiamenti – in meno	Stan na / stato al. 31.12.2019	Wartość netto środków trwałych na / valore dei immobiliari al. giorno 31.12.2019
Urządzenia techniczne / attrezzature tecniche	2 027,42 zł	- zł	- zł	2 027,42 zł	2 211,84 zł
Wartości niematerialne i prawne / immateriali e legali	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
<b>RAZEM / Totale</b>	<b>2 027,42 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>2 027,42 zł</b>	<b>2 211,84 zł</b>

Na dzień 31.12.2019 Spółka wykazała w bilansie wartość urządzenia – agregatu prądotwórczego Honda w kwocie netto 4 239,26 zł.

*Nel giorno 31.12.2019 Società ha presentato nel bilancio il valore del attrezzo – generatore della energia elettrica Honda in valore 4.239,26 PLN.*

Środki trwałe w budowie w 2019 roku nie wystąpiły.

*Immobiliari in costruzione nell'anno 2019 non ci sono.*

#### **B. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto: *valore del terreno***

W 2019 roku spółka nie posiadała gruntów w użytkowaniu wieczystym.

*nel 2019 Società non aveva i terreni nel usufrutto perpetuo*

#### **C. Wartości niematerialne i prawne: *valori immateriali e legali***

W roku 2019 spółka nie posiadała wartości niematerialnych i prawnych.

*Nel 2019 la Società non aveva valori immateriali e legali.*

#### **D. Należności długoterminowe: *I crediti a lungo termine***

W 2019 roku spółka nie posiadała należności długoterminowych.

*Nel 2019 la Società non aveva i crediti a lungo termine.*

#### **E. Inwestycje długoterminowe: *investimenti a lungo termine***

Spółka nie posiadała w 2019 roku inwestycji długoterminowych.

*Nel 2019 la Società non aveva investimenti a lungo termine.*

#### **F. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe: *Risconti attivi a lungo termine***

Spółka na dzień bilansowy w roku 2019 nie tworzyła aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

*Nel giorno del bilancio nel anno 2019 la Società non ha fatto beni a causa le imposte differite.*

#### **2. Dokonane w trakcie roku obrotowego odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.**

*Effettuate nel corso dell'esercizio svalutazioni dei aggiornamenti dei valori delle immobilizzazioni separatamente per attività a lungo termine e le attività non finanziarie e a lungo termine e le attività finanziarie.*

W 2019 roku powyższe odpisy aktualizujące nie wystąpiły.

*Nel 2019 la Società non aveva svalutazioni dei aggiornamenti.*

#### **3. Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10**

*Costi della finitura dei lavori del investimento e quota del valore della ditta, e anche chiarimenti del periodo della svalutazione, indicato nel art. 33 ust.3 e art. 44b ust.10*

W 2019 roku powyższe koszty nie wystąpiły.

*Nel 2019 sopra indicati costi non c'erano.*

**4. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu:**

*Il valore dei non ammortizzati o non annullati dalle immobilizzazioni utilizzati nell'ambito di contratti di affitto, contratti di locazione e altri contratti, tra cui contratti di leasing:*

Na dzień bilansowy Spółka korzystała z pomieszczeń biurowych na podstawie umowy najmu z Lechem Łubowiczem, wynajmowanych w Warszawie przy ulicy Sejmu Czteroletniego 2 lok. 96. Koszt najmu w 2019 roku wyniósł 1 200,00 zł.

*Nel giorno del bilancio Società sta usando delle stanze x ufficio in seguito il contratto d'affitto da sig. Lech Łubowicz, a Varsavia in via Semu Czteroletniego 2 loc. 96. Il costo dell'affitto nel 2019 valeva 1200,00 PLN.*

**5. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają.**

*Il numero e il valore delle sue partecipazioni di titoli o diritti, compresi i certificati di partecipazione, titoli di debito convertibili, warrant e opzioni, indicando i diritti che esse conferiscono*

Nie wystąpiły w Spółce.  
*non applicabile.*

**6. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli:**

*debiti verso il bilancio dello Stato*

W 2019 roku spółka nie posiadała zobowiązań wobec jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

*non applicabile*

**7. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego:**

*dati sulla struttura della proprietà del capitale primario*

Kapitał podstawowy wynosi 50 000,00 złotych i dzieli się na 20 udziałów o wartości nominalnej po 2 500,00 złotych każdy. Udziały są równe i niepodzielne.

*capitale della società vale 50.000,00 PLN e si divide a 20 partecipazioni del valore 2.500,00 PLN ciascuno. Partecipazioni sono uguali e indivisibile.*

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli / soci	Ilość udziałów (akcji) / n.partecipazioni	Wartość jednego udziału (akcji) / valore di partecipazione	Wartość kapitału/ valore del capitale
<b>Wartość kapitału podstawowego razem / valore del capitale totale:</b>	<b>20</b>	<b>2 500,00 zł</b>	<b>50 000,00 zł</b>
z tego/ di qui:			
1) I.CO.P S.P.A.	16	2 500,00 zł	40 000,00 zł
2) Lech Łubowicz	4	2 500,00 zł	10 000,00 zł

**Zmiany w kapitale w okresie sprawozdawczym:**

*Cambiamenti nel capitale nel periodo del bilancio:*

Stan na/stato al 01.01.2019	Zwiększenia/ camb.in iu	Zmniejszenia / camb.in meno	Stan na/ stato al 31.12.2019
50 000,00 zł	- zł	- zł	50 000,00 zł



**8. Informacje o kapitałach zapasowych i rezerwowych :***Informazioni per il capitale di riserva***A. Kapitał zapasowy***Capitale di riserva*

Kapitał zapasowy spółki na dzień 31.12.2019 nie wystąpił.

*Capitale di riserva della Società nel giorno 31.12.2019 non c'era*

Stan na 01.01.2019	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019
- zł	- zł	- zł	- zł

**B. Kapitał rezerwowy***Capitale di riserva*

Kapitał rezerwowy nie występuje.

*Capitale di riserva non esiste.***9. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy 2019:***Proposte per la divisione del guadagno oppure copertura perdite x anno 2019*

Strata netto spółki za rok 2019 w wysokości 10 367,84 zł. zostanie pokryta zgodnie z Uchwałą Wspólników. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego Zarząd nie podjął Uchwały określającej propozycję pokrycia straty.

*Perdita netti della Società per anno 2019 in valore 10 367,84 PLN sarà coperta secondo Deliberi dei Soci. Fino al giorno del bilancio Gestione non ha preso delibera con indicazioni come coprire la perdita.*

**10. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia:***I dati sullo stato della riserva per loro creazione*

Spółka nie tworzyła rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w roku 2019.

*La Società non ha creato accantonamento per imposte differite***11. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności:***I dati sulle svalutazioni su crediti*

Nie wystąpiły w 2019 roku.

*Non applicabile***12. Podział zobowiązań według pozycji bilansu:***Divisione del bilancio secondo posizioni del bilancio*

Zobowiązanie według pozycji bilansu/ impegni secondo posizioni del bilancio	Stan na/ stato al. 31.12.2018	Stan na/ stato al. 31.12.2019
<b>1. Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych / impegni a lungotudinali con affiliati</b>	- zł	- zł
<b>2. Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych/ impegni a breve scadenza con affiliati</b>	<b>2 852 909,33 zł</b>	<b>2 886 022,97 zł</b>
a) kredyty i pożyczki / prestiti	460 753,21 zł	493 079,76 zł
b) z tyt. dostaw i usług / forniture e servizio	2 392 156,12 zł	2 392 943,21 zł
<b>3. Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek pozostałych / impegni a breve scadenza con altre ditte</b>	<b>30 156,09 zł</b>	<b>23 105,66 zł</b>
a) z tyt. dostaw i usług / servizio e forniture	21 327,49 zł	20 727,47 zł
b) z tyt. podatku VAT do rozliczenia w następnym miesiącu/ IVA da liquidazione nel mese prossimo	6 433,35 zł	- zł
c) z tyt. podatku dochodowego od osób fizycznych/ l'imposta sul reddito da individui	- zł	- zł
d) z tyt. ZUS/ ZUS	- zł	- zł
e) z tyt. wynagrodzeń/ stipendi	- zł	- zł
f) kaucje / cauzioni	2 395,25 zł	2 378,19 zł
<b>Razem / Totale</b>	<b>2 883 065,42 zł</b>	<b>2 909 128,63 zł</b>

Pożyczka wykazana w pasywach bilansu jako zobowiązanie krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych w kwocie 493 079,76 zł została zaciągnięta od udziałowca spółki I.CO.P. S.p.A.

*Prestito indicato nel passivo del bilancio come impegno a breve scadenza con affiliati in quota 493 079,76 PLN e stata presa dal ICOP SpA*

### **13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych:**

*L'elenco degli elementi significativi di competenza attiva e passiva*

#### **A. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

*Risconti attivi*

Na dzień 31.12.2019 w pozycji rozliczeń międzyokresowych w aktywach wykazano kwotę 125,00 zł, vat do rozliczenia w przyszłych okresach.

*Nel giorno 31,12,2019 nella posizione Risconti attivi nei attivi e stata indicata quota 125,00 PLN, - IVA da regolare nei periodi futuri.*

#### **B. Bierne rozliczenia międzyokresowe**

*Risconti passivi*

Na dzień 31.12.2019 roku bierne rozliczenia międzyokresowe nie wystąpiły.

*Per il 31.12.2019 risconti passivi non erano applicabili*

### **14. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki:**

*L'elenco dei gruppi di passività reali su beni dell'unità*

Nie wystąpiły w 2019 roku. *Non applicabile*

### **15. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe:**

*Le passività, compresi quelli forniti dalle garanzie e anche cambiali*

Nie wystąpiły w 2019 roku. *Non applicabile*

## II

**1. Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (kraj, eksport) przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów:**

*struttura dei beni (tipo della attività) e territorio (lo stato, esportazione) dei guadagni netto dalla vendita dei prodotti e materiali*

<b>Struktura terytorialna</b>	<b>Kraj/ Polonia 2019</b>
<b>Struktura rzeczowa</b>	
<b>Przychód z tytułu sprzedaży usług /guadagno dalla vendita dei servizi</b>	- zł
<b>Sprzedaż towarów/ vendita della roba</b>	- zł
<b>Razem/ totale</b>	- zł

**2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe:**

*valore e spiegazione dei svalutazioni dei immobiliari*

Nie wystąpiły w 2019 roku.

*Non applicabile*

**3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów:**

*valore dei svalutazioni della scorta*

Nie wystąpiły w 2019 roku.

*Non applicabile*

**4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym:**

*Informazione per attività operative cessate*

Nie wystąpiły w 2019 roku.

*Non applicabile*

**5. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto:**

*computo delle principali voci che differenziano risultati del bilancio dalla base imponibile della imposta sul reddito delle imprese*

**A. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów**

*Le spese non deducibili*

<b>opis</b>	
odsetki od zobowiązań budżetowych/ interesse per impegni di b	2 363,00 zł
pozostałe/altri	8,37 zł
ujemne różnice kursowe z wyceny/differenze di rotta negative	2,42 zł
<b>razem/totale</b>	<b>2 373,79 zł</b>

**B. Przychody niestanowiące przychodów do opodatkowania**

*Entrate che non costituiscono reddito imponibile*

opis/descrizione	
zwrot odsetek od zobowiązań budżetowych/ restituzioni interessi	147,00 zł
<b>razem/ totale</b>	<b>147,00 zł</b>

C. Zestawienie ukazujące różnicę podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto.

*Riassunto mostrando la differenza di base l'imposta sul reddito dal risultato finanziario lordo*

b) pozostałe przychody operacyjne / altri operativi	0,28 zł
c) przychody finansowe / redditi finanziari	147,00 zł
d) zyski nadzwyczajne / guadagni straordinari	- zł
<b>RAZEM / totale</b>	<b>147,28 zł</b>

Przychody nie stanowiące podstawy opodatkowania / non costituiscono base imponibile del reddito	147,00 zł
(+)RK skompensowane w RZIS	258,30 zł

**KOSZTY / costi:**

a) koszty działalności operacyjnej / attività operative	7 165,65 zł
b) pozostałe koszty operacyjne / altri operativi	8,37 zł
c) koszty finansowe / finanziari	3 341,10 zł
d) straty nadzwyczajne / perdite straordinarie	- zł
<b>RAZEM / totale</b>	<b>10 515,12 zł</b>

Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu / Costi spese non deducibili	2 373,79 zł
(+)RK skompensowane w RZIS	258,30 zł

**PRZYCHÓD / reddito** 258,58 zł

**KOSZTY / costi** 8 399,63 zł

**DOCHÓD / reddito** -8 141,05 zł

**DOCHÓD PO ODLICZENIU STRATY Z 2017R. / reddito dopo ritiro delle perdite del anno 2017**

**6. W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:**

*costi della creazione dei prodotti per se stesso e costi del tipo*

Nie wystąpiły w 2019 roku.

*Non applicabile*

**7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby**

*costo della creazione dei immobiliari in costruzione e immobiliari per se stesso*

Nie wystąpił w 2019 roku.

*Non applicabile*

**8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

*costi sostenuti eseguiti e in programma per anno prossimo non finanziari gli attivi immobilizzati*

Nie wystąpiły w 2019 roku.  
*Non applicabile*

**9. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych:**

*Informazione al conto profitti e perdite straordinari*

Nie wystąpiły w 2019 roku.  
*Non applicabile*

**10. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych:**

*Le imposte sul reddito sul profitto su operazioni straordinarie*

Nie wystąpiły w 2019 roku.  
*Non applicabile*

**II A**

**1. Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny:**

*Per le posizione del bilancio e conto profitti e perdite indicati in valuta estera - tariffe adottate per la loro valutazione*

Kursy przyjęte do wyceny aktywów i pasywów w walutach obcych  
*tariffe adottate per la valutazione attiva e passiva*

1 Euro = 4,2585 PLN, Tabela kursów nr 251/A/NBP/2019

Do wyceny transakcji ujętych w rachunku zysków i strat zastosowano kursy wymiany walut obowiązujące na dzień dokonania transakcji zgodnie z zasadami opisanymi we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego.

*Per la valutazione delle transazioni del conto profitti e perdite e stato usato il cambio valido per giorno della esecuzione della transazione secondo normative scritte nella introduzione al bilancio*

**III**

**1. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych:**

*Spiegazione della struttura dei soldi mostrati nel calcolo del flusso dei soldi*

Nie wystąpiły w 2019 roku.  
*Non applicabile*

**IV**

**Informacje o:**  
*informazioni su:*

**1. Charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie**

*Carattere e lo scopo dei contratti firmati quali non sono presi per bilancio*

Nie wystąpiły w 2019 roku.

*Non applicabile*

**2. Transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości**

*Informazioni sui contratti firmati con le condizioni diversi che le condizioni di mercato*

Nie wystąpiły w 2019 roku.

*Non applicabile*

**3. Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe: occupazione**

Spółka w 2019 roku nie zatrudniała pracowników.

*Nel 2019, l'azienda non aveva impiegati.*

**4. Wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółkę:**

*contributi compreso pagamenti fatti dal profitto ai membri del consiglio*

Członkowie Zarządu w 2019 roku nie pobierali wynagrodzenia z tytułu pełnionych funkcji.

*Membri del consiglio nell'anno 2019 non Hanno preso contributi a causa delle funzioni*

**5. Pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółkę, ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty:**

*prestiti fatti ai membri del consiglio con indicazione degli interessi*

W 2019 roku Spółka nie udzielała pożyczek ani świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółkę.

*nel anno 2019 Non applicabile*

**6. Wynagrodzenie biegłego rewidenta:**

*contributo del revisore*

Spółka za rok 2019 zgodnie z ustawą o rachunkowości nie podlegała badaniu przez biegłego rewidenta.

*La Società per l'anno 2019 in conformità con la legge sulla contabilità non è oggetto di verifica da parte del revisore.*

**V**

**1. Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny:**

*informazione per eventi importanti dei anni precedenti indicati nel bilancio.*

Nie wystąpiły w 2019 roku.

*Non applicabile*

**2. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego:***informazione per eventi importanti fatti dopo il giorno del bilancio e non indicati nel bilancio.*

Nie wystąpiły w 2019 roku.

*Non applicabile***3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym:***cambiamenti nella politica contabile durante anno*

W roku obrotowym 2019 nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości, które wywarłyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Nie dokonano także zmian w kapitale własnym jednostki.

*durante anno 2019 cambiamenti nella politica contabile non c'erano***4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy***confronto dei dati del bilancio del anno precedente con rapporto del anno contabile*

W/w informacje znajdują się w tabeli bilansowej Spółki dołączonej do niniejszego sprawozdania finansowego.

*Queste informazioni ci sono nella tabella del bilancio in allegato a questo rapporto.***VI****1. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji:***informazioni sui progetti quali non sono oggetto di consolidamento*

Nie wystąpiły w 2019 roku.

*Non applicabile***2. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi:***transazioni con affiliati*

Transakcje z podmiotami powiązanymi w 2019 roku zostały przez spółkę zawarte na warunkach rynkowych. Transakcje te dotyczyły umowy pożyczki, umowy o zarządzanie oraz umowy najmu powierzchni biurowej.

Dane dotyczące w.w. transakcji zostały przedstawione w poniższych tabelach.

*Transazioni con affiliati nel anno 2019 sono state prese con condizioni di mercato.**Transazioni riguardavano il contratto del prestito, del management e del affitto dei uffici.**Informazioni sono stati mostrati nelle tabelle sotto.*

Nazwa podmiotu / nome ditta	Zobowiązania z podmiotem powiązany 2017 / passività con affiliati	Należności z podmiotem powiązany 2017 / crediti con affiliati	Przychody z podmiotami powiązanymi 2017 / ricavi con affiliati	Koszty z podmiotami powiązanymi 2017 / costi con affiliati
I.CO.P. S.p.A.	493 079,76 zł	- zł	- zł	2 392 943,21 zł
<b>Razem</b>	<b>493 079,76 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>2 392 943,21 zł</b>

**3. Wykaz spółek, w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki:**

*elenco ditte dove società partecipa almeno 20%*

Nie wystąpiły w 2019 roku.

*Non applicabile*

**4. Dodatkowe informacje, jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń:**

*altri informazioni*

Nie wystąpiły w 2019 roku.

*Non applicabile*

**5. Dodatkowe informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na najwyższym szczeblu:**

*altri informazioni il bilancio consolidato al più alto livello:*

Nie dotyczy roku 2019.

*Non applicabile*

## VII

**1. Informacje w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:**

*Informazione nel caso del bilancio fatto per il periodo, quando e stato fatto collegamento*

Nie wystąpiły w 2019 roku.

*Non applicabile*

## VIII

**1. Opis występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane:**

*Descrizione delle insicurezze per la continuità della attività*

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji Zarządowi nie są znane żadne istotne czynniki mogące stanowić zagrożenie dla działania Spółki w przyszłości, w związku z czym sprawozdanie nie zawiera korekt dotyczących niepewności co do kontynuowania działalności.

*Per il giorno del bilancio il consiglio dei soci non conosce le cause per quali in futuro la società non potrebbe funzionare allora il bilancio non contiene correzioni per queste insicurezze*

## IX



**1. Inne informacje niż wymienione powyżej, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki:**

*Altri informazioni, non indicati sopra, quali potrebbero in modo significativo incidere sulla valutazione della situazione finanziaria della società*

Według wiedzy Zarządu posiadanej na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, przedstawione wyżej informacje kompletnie i rzetelnie prezentują sytuację finansową Spółki na dzień 31 grudnia 2019 r. Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na zaprezentowane sprawozdanie.

*Secondo conoscenze possedute dal consiglio dei soci per il giorno del bilancio sopra indicate informazioni sono complete e ben presentano situazione finanziaria della società per il giorno 31 dicembre 2018. Dopo il giorno del bilancio non e successo niente che potrebbe influire al presentato bilancio*

**Sporządziła:**

Jolanta Pietrasik


*Podpisane przez :*

Wojciech Kowalczyk

Warszawa, 13.02.2020 r.

  
**Lech Łubowicz**  
Prezes Zarządu

  
Piero Petrucco

  
Vittorio Petrucco

Członek Zarządu

Członek Zarządu

**PROTOKÓŁ ZE ZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW**  
Spółki Lucop Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie  
*PROTOCOLLO DELLA ASSEMBLEA SEMPLICE DEI SOCI DELLA LUCOP SP Z O.O.*  
*CON LA SEDE A VARSAVIA*

W dniu 29 czerwca 2020 roku o godzinie 9:00, w siedzibie spółki przy ul. Sejmu Czteroletniego 2 m 96 w Warszawie, odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki z następującym porządkiem obrad:

*Nel giorno 29 giugno 2020 alle ore 9:00 nella sede della società in via Sejmu Czteroletniego 2 m 96 a Varsavia e stata semplice assemblea dei soci con seguente ordine del incontro:*

- 1) Wybór Przewodniczącego. *Scelta del presidente*
- 2) Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia Wspólników i zdolności do podejmowania uchwał. *Verifica delle regolarità della convocazione e la possibilità di prendere i deliberi.*
- 3) Powzięcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółki dotyczącego działalności Spółki w roku obrotowym 2019. *Adozione della delibera sulla revisione e approvazione della relazione del Consiglio sulle attività della Società nel corso dell'esercizio dell'anno 2019*
- 4) Powzięcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2019, wraz ze sprawozdaniem finansowym Spółki. *Adozione della delibera sulla revisione e approvazione del bilancio dell'anno 2019 con bilancio della società*
- 5) Rozpatrzenie i zatwierdzenie wniosków Zarządu, co do sposobu rozliczenia zysku Spółki za okres obrachunkowy od 01.01.2019 do dnia 31.12.2019. *revisione e approvazione della applicazione del consiglio sul modo per comporre la perdita della società per il periodo fiscale dal 01.01.2019 al 31.12.2019*
- 6) Udzielenie Członkowi Zarządu, Panu Lechowi Łubowicz, absolutorium z wykonywania przez niego obowiązków w 2019 roku. *Premio membro del consiglio il sig. Lech Lubowicz scarico nell'esercizio delle sue funzioni nell'anno 2019.*
- 7) Udzielenie Członkowi Zarządu, Panu Piero Petrucco, absolutorium z wykonywania przez niego obowiązków w 2019 roku. *Premio membro del consiglio il sig. Piero Petrucco scarico nell'esercizio delle sue funzioni nell'anno 2019*
- 8) Udzielenie Członkowi Zarządu, Panu Vittorio Petrucco, absolutorium z wykonywania przez niego obowiązków w 2019 roku. *Premio membro del consiglio il sig. Vittorio Petrucco scarico nell'esercizio delle sue funzioni nell'anno 2019*
- 9) Powołanie Członków Zarządu *nomina dei membri del consiglio*
- 10) Zamknięcie obrad *chiusura dell'incontro*

Ad. 1 i 2

Jednogłośnie na Przewodniczącego Zgromadzenia zostaje wybrany Pan Piero Petrucco, a Pan Lech Łubowicz obejmuje funkcję Protokołanta.

*Presidente dell'assemblea eletto all'unanimità' sig. Piero Petrucco e sig. Lech Lubowicz include funzione del segretario*

Przewodniczący Zgromadzenia po sprawdzeniu listy obecności ogłasza, że na Zgromadzeniu reprezentowani są wszyscy wspólnicy.

*Presidente dell'assemblea dopo la verifica della lista dei presenti dichiara, che sull'assemblea ci sono rappresentati tutti soci.*

Przewodniczący stwierdza, że Zgromadzenie odbywa się zgodnie z art. 240 kodeksu spółek handlowych, jako że obecny jest cały kapitał zakładowy i nikt ze współników nie zgłasza sprzeciwu ani co odbycia samego Zgromadzenia, ani co do porządku obrad, a więc niniejsze Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał.

*Presidente dichiara, che assemblea sia ai sensi dell'art. 240 del codice delle società commerciali, perche e presente tutto il capitale e nessuno dei soci ha nulla da obiettare o da completare la stessa congregazione, o ciò che ordine del giorno quindi questo incontro e in grado di adottare deliberi.*

Ad. 3

Zgromadzenie Wspólników w głosowaniu jawnym jednogłośnie podjęło uchwałę następującej treści:

*Assemblea dei soci nella votazione pubblica all'unanimità ha dato di seguente risoluzione:*

Uchwała nr 1 *delibera 1*

„Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Lucop Sp. z o.o. zatwierdza po rozpatrzeniu sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2019.”

*„Assemblea dei soci della società Lucop Sp. z o.o. accetta dopo aver esaminato la relazione del Consiglio sulle attività della Società nel corso dell'esercizio dell'anno 2019”*

Ad. 4

Zgromadzenie Wspólników w głosowaniu jawnym jednogłośnie podjęło uchwałę następującej treści:

*Assemblea dei soci nella votazione pubblica all'unanimità ha dato di seguente risoluzione:*

Uchwała nr 2 *delibera 2*

„Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Lucop Sp. z o.o. zatwierdza po rozpatrzeniu sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2019, wraz ze sprawozdaniem finansowym Spółki.”

*„Assemblea dei soci della società Lucop Sp. z o.o. accetta dopo aver esaminato il bilancio dell'anno 2019 con bilancio della società”*

Ad. 5

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników w głosowaniu jawnym jednogłośnie podjęło uchwałę następującej treści:

*Assemblea dei soci nella votazione pubblica all'unanimità ha dato di seguente risoluzione:*

Uchwała nr 3 *delibera 3*

„Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Lucop Sp. z o.o. zgodnie z wnioskiem Zarządu postanawia, że straty Spółki pokryje zysk z lat następnych”.

*Assemblea dei soci della società Lucop Sp. z o.o. secondo la proposta del consiglio decide che le perdite saranno nascoste dal guadagno degli anni successivi della società”*

Ad. 6

Zgromadzenie Wspólników jednogłośnie w głosowaniu tajnym podjęło uchwałę następującej treści:

*Assemblea dei soci nella votazione a scrutinio segreto all'unanimità ha dato di seguente risoluzione:*

Uchwała nr 4 *delibera 4*

„Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Lucop Sp. z o.o. udziela absolutorium członkowi Zarządu Panu Lechowi Łubowicz z wykonania przez niego obowiązków w roku obrotowym 2019.”

*„Assemblea dei soci della società Lucop sp. z o.o. concede l'approvazione al membro del consiglio sig. Lech Lubowicz l'esercizio delle sue funzioni nell'anno 2019”*

Ad. 7

Zgromadzenie Wspólników jednogłośnie w głosowaniu tajnym podjęło uchwałę następującej treści:

*Assemblea dei soci nella votazione a scrutinio segreto all'unanimità ha dato di seguente risoluzione:*

Uchwała nr 5 *delibera 5*

„Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Lucop Sp. z o.o. udziela absolutorium członkowi Zarządu Panu Piero Petrucco z wykonania przez niego obowiązków w roku obrotowym 2019.”

*„Assemblea dei soci della società Lucop sp. z o.o. concede l'approvazione al membro del consiglio sig. Piero Petrucco l'esercizio delle sue funzioni nell'anno 2019”*

Ad. 8

Zgromadzenie Wspólników jednogłośnie w głosowaniu tajnym podjęło uchwałę następującej treści:

*Assemblea dei soci nella votazione a scrutinio segreto all'unanimità ha dato di seguente risoluzione:*

Uchwała nr 6 *delibera 6*

„Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Lucop Sp. z o.o. udziela absolutorium członkowi Zarządu Panu Vittorio Petrucco z wykonania przez niego obowiązków w roku obrotowym 2019.”

*„Assemblea dei soci della società Lucop sp. z o.o. concede l'approvazione al membro del consiglio sig. Vittorio Petrucco l'esercizio delle sue funzioni nell'anno 2019”*

Ad. 9

Wobec wygaśnięcia mandatu Członków Zarządu zgodnie z art. 202 § 1 k.s.h. po przeprowadzeniu dyskusji Zgromadzenie Wspólników jednogłośnie w głosowaniu tajnym podjęło uchwały następującej treści:

*dato il mandato de membri del consiglio secondo art. 202 §1 del codice delle societ commerciali dopo la discussione l'assemblea a scrutino segreto ha adottato all'unanimità le seguenti risoluzioni:*

Uchwała nr 7 *delibera 7*

„Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Lucop Sp. z o. o. postanawia powołać Pana Lecha Łubowicz na funkcję Prezesa Zarządu Spółki.”

*Assemblea dei soci della società Lucop sp. z o.o. ha deciso di nominare il sig. Lech Lubowicz in qualità di presidenza del consiglio.*

Uchwała nr 8 *delibera 8*

„Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki LucopSp. z o. o. postanawia powołać Pana Piero Petrucco na funkcję Członka Zarządu Spółki.”

## ZWYCZAJNE ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

Spółki pod firmą Lucop Sp. z o.o.

Z dnia 29 czerwca 2020 roku

Kapitał zakładowy 50.000,00 zł

*assemblea semplice dei soci della lucop sp z o.o. con la sede a Varsavia*

*del giorno 29 giugno 2020*

*capitale 50 000 PLN*

### LISTA OBECNOŚCI

*Elenco Presenti*

1. Spółka I.CO.P. S.p.A. z siedzibą we Włoszech, via Silvio Pellico, 2 Basiliano (UD) posiadająca 16 (szesnastcie) udziałów po 2.500 (dwa tysiące pięćset) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 40.000 (czterdzieści tysięcy) złotych, w imieniu której działa:

*Isocieta ICOP spa con la sede in Italia, via Silvio Pellico, 2 Basiliano (UD) avendo 16 quote di valore 2500 PLN ogni una, con valore totale 40 000 PLN rappresentata da*



Piero Petrucco  
Członek Zarządu



Vittorio Petrucco  
Członek Zarządu

2. Lech Łubowicz, zamieszkały ul. Sejmu Czteroletniego 2 m 96, Warszawa posiadający 4 (cztery) udziały po 2.500 (dwa tysiące pięćset) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 10.000 (dziesięć tysięcy) złotych.

*Lech Lubowicz l'indirizzo ul. Sejmu Czteroletniego 2 m 96 Warszawa avendo 4 quote di valore 2500 PLN ogni una, con valore totale 10 000 PLN*



Lech Łubowicz  
Członek Zarządu

Przewodniczący Zgromadzenia  
Piero Petrucco



Protokolant  
Lech Łubowicz



**Sprawozdanie Zarządu  
z działalności Lucop Sp. z o.o.  
za rok obrotowy 2019.**

*Relazione del Consiglio dalla attività Della Lucop Sp. z o.o. per Anno 2019*

**Lucop Sp. z o.o**

Siedziba <i>Sede</i>	ul. Sejmu Czteroletniego 2/96 02-972 Warszawa
Zarejestrowana <i>Registrata nel</i>	Sąd Rejonowy w Warszawie/ <i>Corte di registrazione</i> XIII Wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS <i>Numero de registro:</i>	0000192795
Data założenia <i>data di creazione:</i>	26.02.1991
Data rejestracji <i>Data registrazione :</i>	09.02.2004
Regon:	012033243
NIP	5342470668

**Wprowadzenie do Bilansu**  
*Introduzione al Bilancio*

Przedstawiamy sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy od 01 stycznia 2019 do 31 grudnia 2019 roku:

*Presentiamo la relazione dalla attività della società per anno dal 01 gennaio 2019 al 31 dicembre 2019*

**I. Istotne zdarzenia, które miały miejsce w badanym roku obrotowym 2019 lub istotne zdarzenia oczekiwane w przyszłym roku obrotowym**

*Importanti eventi, successi nel Anno 2019 oppure importanti eventi previsti nel prossimo anno*

W okresie sprawozdawczym Spółka Lucop Sp. z o.o. zajmowała się działalnością statutową tj.: poszukiwaniem usługobiorców dla świadczonych przez nią usług na terenie Polski.

*Nel periodo della relazione la società Lucop affrontato con attività di statuto: ricerca per i destinatari dei propri servizi in Polonia.*

W badanym roku obrotowym Spółka Lucop Sp. z o.o. nie zatrudniała pracowników.  
*Nel periodo dell'Anno la società Lucop non aveva dipendenti.*

Spółka Lucop Sp. z o.o. w roku obrotowym 2019 poniosła stratę, którą pokryje z zysku z lat następnych.

*La società Lucop nell'Anno 2019 ha subito una perdita, la quale sarà coperta dal guadagno nei anni prossimi.*

Po dniu bilansowym nie wystąpiły żadne inne zdarzenia, które należałoby uwzględnić w formie korekty lub ujawnienia w sprawozdaniu finansowym.

*Dopo il giorno del bilancio non e successo niente importante, che bisognerebbe mettere come la correzione oppure far evidenziare nel rapporto finanziario.*



## II. Planowany rozwój Spółki

*Lo sviluppo previsto della Società*

Rozwój Spółki w następnych latach będzie ukierunkowany na rynek w Polsce związany z budową fundamentów specjalnych i mikrotunelingiem, tj. działalnością statutową. *La crescita dell'azienda nei prossimi anni si concentrerà sul mercato in Polonia in relazione alla costruzione delle fondazioni speciali e microtunneling, vale a dire l'ufficio attività.*

Oczekujemy, że nasze działania oraz doświadczenie spowodują podpisanie następnych kontraktów na realizację usług, czyli sprzedaż i poprawę wyników finansowych Spółki. *Ci aspettiamo che le nostre azioni e di esperienze concluderanno successivi contratti per il servizio, ciò e la vendita e migliorare i risultati finanziari della Società.*

## III. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa Spółki

*Attuale e previsto situazione finanziaria della Società*

### **Aktualna sytuacja finansowa przedstawia się następująco:**

*Attuale situazione finanziaria della Società si presenta:*

Spółka w roku obrotowym 2019 poniosła stratę w wysokości 10 367,84 zł (słownie dziesięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem zł 84/100), który zostanie pokryty z zysków z lat następnych.

*Società nel corso dell'anno fiscale 2018 ha subito un guadagno di 10 367,84 zł (in parole 10 367 PLN 84/100), con quale copre dal guadagno degli anni successivi.*

### **Przewidywana sytuacja finansowa przedstawia się następująco:**

*Prevista situazione finanziaria della Società si presenta:*

Spółka w roku obrotowym 2019 planuje uzyskać nowe zlecenia i oraz kontynuować działania związane z pozyskiwaniem zleceń na realizację prac związanych z budową fundamentów specjalnych i mikrotunelingu w Polsce.

*Società nel corso dell'anno fiscale 2019 prevede firmare nuovi contratti e procedere con l'acquisizione degli ordini per il lavoro associato alla realizzazione di fondazioni speciali e microtunneling in Polonia.*

## IV. Ryzyko i zagrożenia

*Rischi e pericoli*

Zarząd Spółki Lucop Sp. z o.o. nie widzi w przyszłym roku istotnych zagrożeń w planowanej działalności i nie przewiduje istotnego ryzyka w swoich przedsięwzięciach inwestycyjnych.

*Consiglio di Lucop Sp. z o.o. non vede il prossimo anno il rischio significativo per l'attività proposta e non prevede un rischio significativo nei loro progetti di investimento.*

Zarząd Spółki nie stwierdza również istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w następnym roku obrotowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

*Consiglio di Amministrazione non faccia valere un eventuale fatto e circostanze che indicano una minaccia per la fattibilità di continuare l'attività della Società nel prossimo anno finanziario a causa di omissioni volontarie o involontarie o ridurre in modo significativo le sue attività attuali.*



## V. Instrumenty finansowe

### *Strumenti finanziari*

W roku obrotowym 2019 Spółka nie wykazuje instrumentów finansowych.  
*Nell'anno fiscale 2019 la Società non ha strumenti finanziari*

Warszawa, dnia 29 czerwca 2020 roku

Zarząd:

*I.CO.P. S.p.A. (Piero Petrucco)* .....



*I.CO.P S.p.A. (Vittorio Petrucco)* .....



*Lech Łubowicz* .....

